

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ :

Združenie súkromných vlastníkov spoločných lesov a pasienkov - urbarialistov - Jakubov

900 63 Jakubov 351

Zastúpená : Miroslav Jánsky – predseda predstavenstva

Bibiana Sirotová – podpredseda spoločenstva

bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia, a.s.

číslo účtu : 6618618010/1111

IČO : 318 235 48

DIČ : 202 274 81 89

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca :

Obec Jakubov

Obecný úrad 191

900 63 Jakubov

Zastúpená : Bc. Elena Límová - starosta

bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 3203827001/5600

IČO : 304 816

DIČ : 202 064 36 25

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej aj spoločne len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že má právo uzatvárať nájomné zmluvy vo vzťahu k tretím osobám a je správcom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1226 v k.ú. Jakubov, a to :
- parc. reg. „E“ č. 2047 – trvalé trávne porasty o výmere 13995 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti predmetnej nehnuteľnosti podľa GP č. 53/2009 vyhotoveného Viliam Pavelka Kostolište 369 a overeného príslušnou Správou katastra nehnuteľností pod č. 1266/2009 zo dňa 20.11.2009 :
- parc. reg. „C“ č. 2047/ 1 – zastavané plochy o výmere 13940 m²
3. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu v prospech Nájomcu za účelom pre potreby OÚ Jakubov na údržbu a prevádzkovanie existujúcej miestnej cestnej komunikácie, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil ďalšiemu využitiu susedných pozemkov.

5. Počas doby nájmu podľa bodu 2 nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať predmet nájmu v súvislosti s touto Zmluvou.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú 99 rokov, od 01.01.2010 do 31.12.2109 (ďalej len „**Doba nájmu**“)
2. Nájomca má právo predĺžiť Dobu nájmu za rovnakých podmienok, aké sú stanovené v tejto Zmluve za podmienky, že svoj zámer predĺžiť Dobu nájmu písomne oznámi Prenajímateľovi najmenej 1 mesiac pred uplynutím Doby nájmu.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu od 01.01.2010 do 31.12.2109 vo výške 5,00 EUR, slovom Päť eur, t.j. 150,63 Sk (cena v Slovenských korunách je informatívna). Nájomné zahŕňa všetky poplatky, alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet č. **6618618010/1111** vedený v UniCreditBank a.s., a to do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania predmetnej čiastky na účet Prenajímateľa.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi na akékoľvek náhrady sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ si nebude voči Nájomcovi uplatňovať už žiadne finančné a iné nároky.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch zmluvných strán.

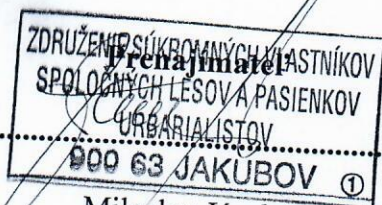
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak v zmluve nie je uvedené inak, táto Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak je akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy z nej možno postúpiť na tretiu stranu len na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva má 3 strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Jakubove, dňa 03.06. 2010



Miloslav Jánsky

V Jakubove, dňa 03.06.2010



Nájomca

Bc. Elena Límová

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 184/2010
Osvedčujem pravosť podpisu: Bc.Elena Límová
R.č. 585311/6027 trvalý pobyt: Jakubov 427
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal/a/
~~uznal podpis za svoj vlastný~~
Totožnosť osoby preukázaná: SL 738761
Obec Jakubov dňa: 4.6.2010



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 185/2010
Osvedčujem pravosť podpisu: Miloslav Janský
R.č. 585311/6027 trvalý pobyt: Jakubov 351
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal/a/
~~uznal podpis za svoj vlastný~~
Totožnosť osoby preukázaná: 238977 BU 76
Obec Jakubov dňa: 4.6.2010



